

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, melynek következtében alkalmazásra kerül a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezése. A Katvéd. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület Bizottságai és a Beszerzési Bizottság nem ülésezhet, helyettük a polgármester hoz határozatokat, alkot rendeleteket.

A Képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja, meghatározza a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjait a következő évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat tulajdonában összesen 13 db lakóingatlan van, ebből 10 db összkomfortos, 1 db komfortos és 2 db komfort nélküli.

Sorsz.	Lakóingatlan címe	Komfort fokozat	Lakás alapterület m <sup>2</sup>
1.	Békéssámsoni út 47.	komf. nélküli	
2.	Kölcsey utca 4.	komf. nélküli	81
3.	Wallaszky tér 1. A lph. 4/19.	komfortos	52
4.	Békéssámsoni út 4.	összkomfortos	250
5.	Erzsébet utca 1/C. ép. 3/8.	összkomfortos	52
6.	Erzsébet utca 1. 12. ép. A lph. 3/8.	összkomfortos	50
7.	Erzsébet utca 1. A lph. 2/5.	összkomfortos	50
8.	Kossuth utca 16/A. 16. ép. 3/8.	összkomfortos	52
9.	Kossuth utca 16/A. B lph. 3/8.	összkomfortos	52
10.	Kossuth utca 16. 15. ép. B lph. 4/12.	összkomfortos	58
11.	Olajmalmi utca 2/C.	összkomfortos	80
12.	Wallaszky tér 1. B lph. 1/3.	összkomfortos	48
13.	Álmos utca 1.	összkomfortos	50

A jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat az alábbi táblázat tartalmazza:

Komfortfokozat	2020. évi bérleti díj bruttó összege (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Összkomfortos	444,-
Komfortos	352,-
Félkomfortos	135,-
Komfort nélküli	76,-

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2020. október hónapban az előző év azonos időszakára vetített infláció mértéke 3,0 % volt. A 2020 év január – október hónapokra vetített infláció mértéke 3,5 %.

Általában a bérleti díjak emelésénél az 1-12. havi infláció mértékét szokás alapul venni, de sajnos mivel az előterjesztés készítésekor még nem áll rendelkezésemre a teljes 2020. évi inflációs adat, így ehhez legközelebb az 1-10. havi statisztikai adat áll, amely 3,5 %-os inflációt tartalmaz.

Amennyiben a polgármester úr a 2020. éves 1-10. havi infláció mértékét (3,5 %) veszi alapul a lakások bérleti díjainak meghatározásánál, abban az esetben a díjak az alábbi táblázat szerint alakulnak:

Komfortfokozat	Bérleti díj összege 3,5 %-os emelés esetén (egész számra kerekítve) Ft/m <sup>2</sup> /hó
Összkomfortos	460,-
Komfortos	364,-
Félkomfortos	140,-
Komfort nélküli	79,-

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztés áttekintése után hozza meg döntését, alkossa meg a rendeletet.

Tótkomlós, 2020. december 7.



dr. Kormányos László  
jegyző

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző

## RENDELET-TERVEZET

**Tótkomlós Város Polgármesterének**

**\_\_\_\_/2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994.  
(VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Polgármestere Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletre és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

### **1. §**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

### **2. §**

Ezen rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Zsura Zoltán János**  
**polgármester**

**dr. Kormányos László**  
**jegyző**

Záradék: a rendelet kihirdetése ..... napján megtörtént.

dr. Kormányos László  
jegyző

**Melléklet**

### **Lakás célú helyiségek bérleti díja**

<b>Komfortfokozat</b>	<b>Lakbér bruttó mértéke Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
1./ Összkomfortos	
2./ Komfortos	
3./ Félkomfortos	
4./ Komfort nélküli	

## HATÁSVIZSGÁLAT

### az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- |  |   |
|--|---|
| 1. Társadalmi hatása:  | <input checked="" type="checkbox"/> nincs<br><input type="checkbox"/> van |
| 2. Gazdasági és költségvetési hatása:  | <input type="checkbox"/> nincs<br><input checked="" type="checkbox"/> van |
| 3. Környezeti és egészségügyi következményei:  | <input checked="" type="checkbox"/> nincs<br><input type="checkbox"/> van |
| 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:   | <input checked="" type="checkbox"/> nincs<br><input type="checkbox"/> van |
| 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:          | <input type="checkbox"/> nincs<br><input checked="" type="checkbox"/> van |
| 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása: |   |

A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző

Tótkomlós, 2020. december 7.

3.6.1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint									
Időszak	Élelmiszerek	Szemes italok, dohányárak	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen	
Az előző év azonos időszakára = 100,0%									
2020.									
J	106,9	107,4	100,3	99,1	100,5	106,4	103,6	104,7	
F	107,0	107,3	100,7	99,2	100,4	104,3	103,8	104,4	
M	107,6	107,2	100,9	99,5	100,3	100,8	103,8	103,9	
A	108,7	107,2	100,2	100,1	100,3	92,3	103,0	102,4	
Mj	108,4	106,7	98,9	100,8	100,3	92,3	102,6	102,2	
Jú	107,8	106,7	99,0	101,6	100,3	96,4	102,5	102,9	
Jl	107,8	106,3	100,7	102,7	100,2	99,9	103,4	103,8	
Au	107,9	106,8	100,9	102,6	100,2	99,6	103,5	103,9	
Sz	107,3	106,3	100,6	102,6	100,3	100,0	102,4	103,4	
O	106,5	106,1	99,5	102,9	100,2	99,1	102,4	103,0	
N									
D									
2020.									
J-F	107,0	107,4	100,5	99,2	100,4	105,4	103,7	104,5	
J-M	107,2	107,3	100,7	99,3	100,4	103,8	103,7	104,3	
J-A	107,6	107,3	100,5	99,5	100,4	101,0	103,5	103,9	
J-Mj	107,7	107,2	100,2	99,7	100,4	99,2	103,4	103,5	
J-Jú	107,7	107,1	100,0	100,0	100,3	98,7	103,2	103,4	
J-Jl	107,7	107,0	100,1	100,4	100,3	98,9	103,2	103,5	
J-Au	107,8	107,0	100,2	100,7	100,3	99,0	103,3	103,5	
J-Sz	107,7	106,9	100,3	100,9	100,3	99,1	103,2	103,5	
J-O	107,6	106,8	100,2	101,1	100,3	99,1	103,1	103,5	
J-N									
J-D									

